

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
NR. 17950/A5/03.03.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

P.U.D. – Construire locuință

Amplasament – municipiul Arad, str. Arhitect Milan Tabacovici nr.67/A, CF 353712 Arad

Beneficiari – Bartoș Marcel și Bartoș Maria Valeria

Proiectant – SC STACONS SRL, arh RUR Golban Nicoleta, proiect nr.27/2024

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.61157/12.07.2024, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 07.08.2024

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada 07.08.2024-21.08.2024.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați proprietarii parcelelor învecinate din str. Arhitect Milan Tabacovici nr.69, nr.71, nr.50, str.Teodor Maris nr.10 și nr.12, CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD, DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARAD, DIRECTIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Prin emailul înregistrat cu nr.71867/22.08.2024 proprietarul imobilului identificat cu ■■■■■■■■■■, ne transmite următoarele:

- ”Adresa a sosit în data de 21.08.2024, deci foarte tarziu de analizat în varianta în care în adresa este înscris termenul de 21.08.2024,

- Din documentația de urbanism nu rezulta nivelul de înălțime, iar în schema de reprezentare vizuală, pe proprietatea noastră nu figurează locuința, așa cum rezulta la celelalte imobile învecinate, prezentarea fiind foarte sumară,

- La ora actuală strada se numește Milan Tabacovici și nu Arh.Milan Tabacovici.”

Sesizarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 26.08.2024, pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.74699/02.09.2024 inițiatorul și elaboratorul documentației ne transmit următorul răspuns:

”Notificarea vecinilor s-a efectuat conform legii, în perioada 7.08.2024 - 21.08.2024.

Nivelul de înălțime maxim propus este de Parter + 1 Elaj, se poate vedea în planșa nr.03. Reglementări urbanistice și în Memoriu la pag.4,7.

Proprietatea de pe str.Arh.Milan Tabacovici nr.69 nu figureaza in ridicarea topografica de ansamblu deoarece aceasta nu are actualizate datele cadastrale in extrasul de carte funciara (geometria). Aceste demersuri se pot realiza printr-un topograf autorizat, pe baza unor masuratori in teren.

Conform adeverintei nr. 17406/A2101,03.2024 se atestă ca strada are noua denumire de Arh.Milan Tabacovici, adresa care s-a si corectat in extrasul de carte funciara al initiatorilor PUD - 353712 Arad. ”

Răspunsul a fost transmis contestatarului prin email la data de 13.09.2024.

Prin adresa înregistrată cu nr.41971/30.08.2024 CJA Arad-Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități-Tabacovici ne transmite faptul că, în urma notificării primite, nu are nici o observație de transmis.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		27.02.2025

Red. A.G./2ex